



Курбановой С.
sv-317@mail.ru

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.01.2017 № 2163-01/04

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение, поступившее письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 11.01.2017 № А26-05-1389511 (вх. Минстроя России от 11.01.2017 № 803-ОГ), по вопросу применения действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

Таким образом, размещение рекламных материалов религиозного характера не противоречит положениям части 3 статьи 17 ЖК РФ.

* 595774

Вместе с тем, следует учитывать, что, в соответствии с частью 2 статьи 36 ЖК РФ, права владения, пользования и распоряжения общим имуществом принадлежат исключительно собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии со статьей 44 ЖК РФ, решением общего собрания собственники помещений вправе ограничить доступ третьих лиц к придомовой территории многоквартирного дома и, соответственно, к помещениям, являющимся общим имуществом многоквартирного дома.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко